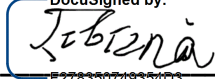


DocuSigned by: **Elena ȚÎBÎRNĂ**

P278350749334D3... 2026

A. DOMENIUL DE APLICARE AL LUCRĂRILOR

1. CONTEXT ȘI OBIECTIVE

Proiectul „Transformarea Digitală a Protecției Sociale” își propune să optimizeze infrastructura digitală fragmentată a sistemului de protecție socială. PNUD Moldova sprijină Ministerul Muncii și Protecției Sociale (MLPS) în construirea unui nou sistem digital integrat – eSocial – platforma digitală unică a Republicii Moldova pentru gestionarea serviciilor sociale. Acesta este conceput pentru a consolida mai multe sisteme și procese fragmentate sub o umbrelă digitală comună. În plus, înființarea Centrului de Inovare Socială Digitală în cadrul MLPS în 2024 va contribui la asigurarea autosuficienței în dezvoltarea de software și adaptarea sistemelor automatizate la cerințele viitoare.

Ministerul Muncii și Protecției Sociale implementează în prezent mai multe reforme majore, și anume reforma serviciilor sociale (RESTART); Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă (ANOFM); Inspectoratul de Stat al Muncii; și Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și a Capacității de Muncă (CNDDCM). Prin intermediul Proiectului „Transformarea digitală a protecției sociale”, PNUD Moldova sprijină aspectele digitale ale tuturor reformelor enumerate mai sus, aducând transparență și eficiență efortului cuprinzător de reformă. Această transformare va permite Ministerului să conecteze beneficiile sociale, serviciile, programele de ocupare a forței de muncă și subvențiile energetice într-un cadru de sprijin coerent. În conformitate cu conectarea digitală a acestor servicii, proiectul va sprijini, de asemenea, reproiectarea a până la două centre sociale regionale pentru a oferi cetățenilor un ghișeu unic fizic, pe lângă cel digital.

Obiectivele proiectului includ:

- Proiectarea și pilotarea unei interfețe digitale unificate și centrate pe utilizator pentru furnizarea online a serviciilor de protecție socială de către MLSP;
- Îmbunătățirea platformei unice eSocial pentru a simplifica în continuare accesul la serviciile de protecție socială și pentru a oferi sprijin utilizatorilor în utilizarea eficientă a instrumentelor digitale, asigurând incluziunea, în special pentru grupurile vulnerabile;
- Consolidarea capacității instituționale a MLSP;
- Sprijinirea proiectării și creării de centre regionale pilot pentru furnizarea de servicii sociale eficiente din punct de vedere energetic;
- Dezvoltarea competențelor și abilităților personalului din centrele regionale de furnizare a serviciilor sociale.

2. OBIECTUL LUCRĂRILOR

Lucrările de construcție din cadrul prezentei Invitații la Licitatie (ITB) se referă la construcția clădirii administrative pentru furnizarea de servicii sociale locuitorilor din regiunea Cahul și lucrări de amenajare exterioară, în apropierea clădirii construite. Lucrările se concentrează pe construcția unei clădiri cu subsol și 4 etaje, cu structură din beton armat și pereți din zidărie. Subsolul este destinat depozitării arhivelor, parterul va fi un spațiu conceput ca un ghișeu unic pentru deservirea cetățenilor, iar etajele superioare vor fi amenajate ca spații de birouri pentru serviciile sociale.

Lucrările includ, de asemenea, instalarea de sisteme ingineresti în întreaga clădire, cum ar fi încălzire, ventilație, aer condiționat (HVAC), alimentare cu apă și canalizare, sisteme electrice, rețele de joasă tensiune, supraveghere video, sisteme de alarmă de incendiu și infrastructură de internet în întreaga clădire. În plus,

lucrările includ instalarea de noi rețele utilități exterioare - și anume alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și sisteme de joasă tensiune - și implementarea unui sistem de protecție împotriva trăsnetului.

Lucrările de amenajare peisagistică includ crearea de căi de acces către clădire, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, amenajarea unei zone de recreere și amenajarea unei parări, precum și instalarea unui sistem de iluminat exterior.

Toate aceste măsuri vor fi considerate incluse în Prețul Contractului. La pregătirea ofertelor financiare, ofertanții vor include toate costurile legate de securizarea șantierului. Orice daună rezultată din neimplementarea unei protecții adecvate va fi reparată pe cheltuiala Antreprenorului. Antreprenorul va propune și aplica materiale de protecție și metode de salvagardare adecvate.

Lucrările de construcție pentru proiectul „**Construcția clădirii administrative pentru furnizarea de servicii sociale, cu regimul de înălțime S+P+3E, pe terenul cu numărul cadastral 1701115.673, municipiul Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit**” se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică de proiectare nr. 2522 din 2025, elaborată de către „Comsales Grup” SRL, în baza Certificatului de Urbanism pentru proiect nr. 65/1 din 10.06.2025, precum și în conformitate cu codurile locale de construcție, documentele de reglementare și normative aplicabile.

Documentația de proiectare conține următoarele capitole:

1. Elemente constructive;
2. Soluții arhitecturale;
3. Montare ascensor;
4. Incalzire, ventilare, conditionare;
5. Rețele electrice interioare;
6. Rețele interioare de apă și canalizare;
7. Semnalizarea de incendiu;
8. Stingerea incendiilor;
9. Semnalizarea de paza automată;
10. Comunicații telefonice și de semnalizare;
11. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică;
12. Parc fotovoltaic;
13. Rețele exterioare de apă și canalizare;
14. Amenajarea teritoriului.

Obiectul lucrărilor pentru proiectul „Construcția clădirii administrative pentru furnizarea de servicii sociale, cu regimul de înălțime S+P+3E, pe terenul cu numărul cadastral 1701115.673, municipiul Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit” include, dar nu se limitează la următoarele tipuri de lucrări de construcție:

- Lucrări de pregătire a șantierului;
- Excavarea mecanică a solului cu excavatorul;
- Compactarea mecanică a suprafețelor scarificate și a umplerii;
- Așezarea și compactarea straturilor de argilă pentru fundații monolitice din beton armat;
- Realizarea fundațiilor monolitice din beton armat;
- Executarea din beton armat monolitic a construcțiilor de înveliș (stâlpi, grinzi, planșee);
- Montarea articolelor de tâmplărie;
- Montarea și punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire, ventilație și climatizare;
- Efectuarea lucrărilor de finisare exterioare și interioare;
- Poziționarea rețelelor și instalațiilor de alimentare cu energie electrică interioară și exterioară;
- Poziționarea rețelelor și instalațiilor interioare și exterioare de apeduct și canalizare;
- Lucrări de amenajare exterioară;
- Testarea și punerea în funcțiune a echipamentelor instalate;

- Punerea în funcțiune a lucrărilor și sistemelor ingineresti.

Toate aceste tipuri de lucrări și activități vor contribui, în final, la crearea unor condiții favorabile pentru furnizarea de servicii sociale cetățenilor, prin amenajarea de spații moderne și accesibile.

Contractantul selectat trebuie să furnizeze toate resursele necesare pentru executarea cu succes a contractului: forță de muncă, inginerie, materiale de construcție, echipamente, procese tehnologice, măsuri de securitate a șantierului, consumabile, transport, utilaje, unelte, necesare pentru executarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract în termenele convenite și la o calitate bună.

De asemenea, contractantul va asigura conducerea lucrărilor pe șantieri de către șefi de șantier autorizați – autorizați în conformitate cu Decizia Guvernului nr. 329 din 23 aprilie 2009 privind „Regulamentul privind atestarea tehnico-profesională a specialiștilor în construcții”, în următoarele domenii:

- **un (1) supraveghetor tehnic certificat (*Responsabil tehnic*) pentru lucrări generale de construcții** în domeniul construcțiilor, conform normelor de construcție din Republica Moldova, conform următoarei clasificări:
 - a) Lucrări de construcție / demolare:
 - fundații pe piloni;
 - structuri de zidărie.
 - b) Lucrări de protecție a construcțiilor și echipamentelor:
 - acoperișuri și structuri de acoperiș, izolație impermeabilă;
 - izolație termică;
 - izolație anticorozivă;
 - c) Lucrări de finisare a construcțiilor:
 - tencuieli, placări exterioare și interioare;
 - pardoseli;
 - produse de tâmplărie;
 - profile decorative și ornamente.
- **un (1) supraveghetor tehnic certificat (*Responsabil tehnic*) pentru instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare**, conform normei de construcție din Republica Moldova, conform următoarei clasificări:
 - a) Instalații și rețele interioare:
 - instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
 - b) Instalații și rețele exterioare:
 - instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
- **un (1) responsabil tehnic certificat pentru instalații și rețele electrice și de iluminat**, conform normelor de construcție din Republica Moldova, conform următoarei clasificări:
 - a) Instalații și rețele interne:
 - instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;
 - b) Instalații și rețele exterioare:
 - instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.
- **un (1) responsabil tehnic certificat pentru instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare**, conform normei de construcție din Republica Moldova, conform următoarei clasificări:
 - a) Instalații și rețele interne:
 - instalații și rețele de încălzire;
 - instalații și rețele de gaze de joasă presiune;

- sisteme de ventilație și climatizare;
- b) Instalații și rețele exterioare:
 - instalații și rețele de încălzire;
 - instalații și rețele de gaz de joasă presiune.
- **un (1) responsabil tehnic certificat pentru instalații și rețele de telecomunicații și de semnalizare**, conform normei de construcție din Republica Moldova, conform următoarei clasificări: a) Instalații și rețele interne:
 - instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații;
- b) Instalații și rețele externe:
 - instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații.

Contractul va include următoarele activități:

- achiziționarea și livrarea la șantier a materialelor, echipamentelor și serviciilor necesare pentru finalizarea cu succes a lucrărilor;
- pregătirea șantierului pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor, precum și pentru executarea lucrărilor;
- lucrări de construcție și instalare a echipamentelor în clădire și în exteriorul acesteia, rețele de apă și canalizare, rețele electrice, încălzire și ventilație etc., menționate mai sus;
- punerea în funcțiune a sistemelor, echipamentelor, materialelor și lucrărilor de construcție instalate, inclusiv testarea performanței și punerea în funcțiune (după caz);
- transmiterea documentației detaliate pentru exploatarea și întreținerea sistemelor tehnice instalate (după caz);
- organizarea de cursuri de instruire și transmiterea materialelor didactice, elaborate pentru personalul responsabil autorizat de instituțiile beneficiare.

Toate aceste activități trebuie desfășurate în conformitate cu prevederile devizului de cantități publicat și a desenelor de execuție, elaborate și aprobate în conformitate cu reglementările naționale în domeniul construcțiilor.

Caracteristicile fizice și chimice ale materialelor de construcție, propuse de Contractant, trebuie să corespundă cerințelor și specificațiilor din desenele de execuție, dar și cu liniile directe, cerințele și specificațiile tehnice solicitate mai jos. Materialele de construcție livrate la șantier trebuie să fie însoțite de certificate naționale de conformitate și/sau certificate europene (CE), care confirmă indicatorii de calitate.

Echipamentele propuse de ofertanți trebuie, de asemenea, să fie fabricate în conformitate cu liniile directe, cerințele tehnice și specificațiile solicitate mai jos, având certificate europene (CE) și/sau certificate moldovenești, care să confirme datele din pașapoartele tehnice. Contractantul trebuie să se asigure că toate materialele, echipamentele și activitățile de construcție și asamblare prevăzute în contract, înainte de a fi executate, sunt coordonate cu reprezentanții Beneficiarilor și ai PNUD Moldova, responsabili de supravegherea zilnică și monitorizarea periodică a lucrărilor de teren.

Notă pentru ofertanți:

Ori de câte ori specificațiile tehnice impun un produs specific, o marcă specifică, un nume/model, ofertanții pot propune spre coordonare orice alt produs echivalent din toate punctele de vedere cu produsul specificat, care îndeplinește cerințele de origine, precum și toți parametrii fizici, funcționali și de performanță.

În plus, dacă ofertantul propune un tip diferit de echipament cu parametri echivalenți sau superiori celor specificați de proiectant, ofertantul va fi responsabil de ajustarea întregii documentații a proiectului pentru a se adapta la echipamentul respectiv. În consecință, ofertantul va reproiecta și verifica, pe

cheltuiala proprie, toate secțiunile care vor fi afectate de modificările rezultate din echipamentul nou propus.

3. REZULTATE AȘTEPTATE

În conformitate cu secvența lucrărilor de construcție planificate și cu devizele de cantități (BoQ) publicate, la finalizarea contractului, următoarele rezultate/rezultate generale vor fi obținute la obiectul țintă:

1. Toate lucrările pentru construcția structurii de rezistență vor fi efectuate în conformitate cu reglementările în vigoare și cu documentația tehnică, inclusiv protecția șantierului și siguranța lucrătorilor.
2. Montarea tâmplăriei exterioare și construcția acoperișului terasă vor respecta cerințele documentației tehnice. Montarea și demontarea schelelor pentru lucrările exterioare vor fi efectuate de o echipă specializată.
3. Toate spațiile interioare vor fi supuse lucrărilor de proiectare conform secțiunii de design interior din documentația tehnică, inclusiv montarea tavanelor și pardoselilor, montarea ferestrelor și ușilor, tencuielile și aplicarea finisajelor pentru pereții interiori și lucrările decorative.
4. Construcția clădirii administrative va include și instalarea unui pachet complet de sisteme ingineresti, inclusiv încălzire, ventilație și climatizare (HVAC), alimentare cu apă și canalizare, sisteme electrice, rețele de joasă tensiune, supraveghere video, sisteme de alarmă și avertizare la incendiu și infrastructură de internet.
5. Noile tehnologii trebuie testate, puse în funcțiune, iar personalul respectiv trebuie instruit.
6. Având în vedere obiectivul construirii unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic, se va lua în considerare toate caracteristicile materialelor de construcție utilizate, în special tâmplăria exterioară și sistemele ingineresti.
7. Întreaga clădire și teritoriul adiacent trebuie să fie complet accesibile persoanelor cu mobilitate redusă, în conformitate cu standardele de accesibilitate aplicabile.

Rezultatul 1: Finalizarea tuturor lucrărilor de construcție, livrarea și instalarea echipamentelor, racordarea la rețelele de încălzire, electricitate, apă, canalizare etc., prevăzute în documentația contractuală, într-o perioadă de maximum 15 luni de la data semnării contractului.

Rezultatul 2: Punerea în funcțiune finală a obiectului într-un termen de până la 12 luni de la data recepționării obiectului până la finalizarea lucrărilor, inclusiv livrarea și instalarea echipamentelor, testarea, punerea în funcțiune, predarea și instruirea personalului (după caz).

4. CERINȚE PRINCIPALE ȘI SPECIFICAȚII TEHNICE

Lucrări de arhitectură și finisaje interioare:

Uși și ferestre exterioare: Ușile și ferestrele exterioare vor fi fabricate din aliaj de aluminiu extrudat de înaltă rezistență (minim EN AW-6063 T5/T6 sau echivalent), cu profile cu rupere termică care încorporează bariere termice din poliamidă pentru a reduce transferul de căldură. Grosimea minimă a peretelui profilului va fi de min 1,5 mm, potrivită pentru utilizări exterioare. Colțurile ramei vor fi îmbinate mecanic sau sertizate cu cleme de colț ranforsate pentru a asigura stabilitatea structurală și durabilitatea. Finisajul suprafeței va fi acoperit cu pulbere poliesterică (grosime minimă 60-80 μm) în culoarea RAL, conform specificațiilor din soluțiile coloristice ale proiectului, rezistent la coroziune și potrivit pentru expunerea la exterior. Ușile vor fi echipate cu garnituri perimetrale EPDM care asigură etanșeitatea la aer și la apă.

Performanța termică a ansamblului complet al ușii va atinge o valoare U maximă de 1,55 W/m²K sau mai bună (în funcție de cerințele proiectului), atunci când este testată în conformitate cu EN 14351-1 sau standardul echivalent. Ușile cu geamuri vor încorpora unități de geam triplu izolant (IGU) cu acoperire Low-E și umplutură

cu gaz argon, sticlă securizată de siguranță sau laminată, după cum este necesar. Grosimea vitrajului va fi conform calculelor de proiectare și recomandărilor producătorului. Feroneria va include balamale reglabile rezistente la coroziune și un sistem de închidere multipunct cu cilindru cu profil european. Performanța de securitate va îndeplini clasa de rezistență minimă RC2 (sau conform specificațiilor). Acolo unde este necesar, ușile pot include închizătoare electrică, sistem de control al accesului, bară antipanică sau dispozitiv de închidere automată.

Uși interioare: Ușile de interior, încadrate în pereții principali și/sau despărțitori, vor avea modelul unei uși fără prag. Ușile vor avea caracteristicile necesare în funcție de destinația încăperii: blocuri sanitare, birouri, acces la lift. Mai detaliat, elementele pentru închiderea golurilor din perete sunt menționate în albumul de soluții arhitecturale.

Ușile trebuie să asigure accesul persoanelor cu mobilitate redusă (PRM) în toate încăperile în care li se permite accesul. În acest scop, lățimea liberă de trecere la uși nu trebuie să fie mai mică de 9000 mm.

Tavane: Tavanele vor fi din beton aparent, tratat cu grund. În unele încăperi (băi, bucătărie), tavanele vor fi acoperite cu gips-carton rezistent la umiditate și apoi finisate cu vopsea.

Pereți exteriori: Pereții exteriori vor avea o umplutură de zidărie din blocuri ceramice de 380 mm grosime, apoi finisați conform detaliilor menționate în albumul de soluții arhitecturale.

Pereți interiori: Execuția pereților despărțitori se va realiza din zidărie de cărămidă de 200 mm și 250 mm, gips-carton sau pereți cortină, în conformitate cu soluțiile arhitecturale. Finisarea pereților interiori se va realiza cu tencuială și vopsire cu vopsea acrilică cu lavabilitate sporită, pentru spații publice, paleta de culori RAL, codul va fi selectat pe baza Randărilor 3D din capitolul de design interior (la alegerea beneficiarului); unele porțiuni ale pereților vor fi finisate cu plăci porțelanate cu dimensiunile de 600x600 mm și 1200x600mm, placate pe adeziv.

Pardoseli: Pardoselile vor fi placate cu gresie porțelanată, cu o grosime de cel puțin $\delta=10$ mm, cu efect antiderapant, potrivită pentru zonele cu trafic intens din clădirile publice. Culoarea acestora va fi aleasă pe baza randărilor 3D din capitolul de design interior.

Echipamente și tehnologii:

Încălzire: Încălzirea interioară se va realiza prin intermediul sistemului de pompe de căldură, care va fi utilizat în diferite moduri iarna și vara. Încălzirea spațiilor se va realiza prin sisteme de tip canal. Fiecare etaj va fi dotat cu un termostat pentru menținerea temperaturii de proiect.

Ventilație: Sistemul de ventilație al clădirii este separat în mai multe sisteme care deservește anumite tipuri de încăperi. Birouri - 1 instalație, Arhive - 1 instalație. Instalația PV_1 este alimentată cu căldură de la 2 blocuri de răcire/încălzire directă instalate pe acoperișul instituției. Instalația P_2 este alimentată cu căldură de la 1 bloc de răcire/încălzire directă instalat pe fațada instituției. Debitele de aer pentru fiecare încăpere sunt prezentate în Schema Camerelor pentru fiecare etaj. În general, debitele de aer pentru zonele administrative au fost calculate pe baza a 60 m³/h de persoană, WC - 50 m³/h, baie cu WC - 50 m³/h, camere tehnice - tură orară.

Echipamentele de ventilație sunt formate din:

- Sistem de ventilație (ventilatoare pentru introducere și aspirație 0-100% aer curat);
- Sistem de răcire cu freon;
- Sistem de încălzire cu freon;
- Sistem de recuperare a căldurii clasa H1;
- Sistem de recirculare 0-100%;
- Sistem electric de drenaj;

- Sistem de distribuție a aerului pe zone;
- Corpul mașinii este realizat din tablă galvanizată Zn-200 de 0,9 mm, izolat termic cu vată minerală de 50 mm pentru instalare în subsol.

Aerul provenit din instalațiile de ventilație este distribuit prin difuzoare vortex. Difuzoarele vortex sunt prevăzute cu o cameră pentru uniformizarea jeturilor de aer și un sistem de reglare a debitului.

Sistemul de distribuție se realizează prin conducte metalice circulare izolate cu cauciuc + autoadeziv (interior) de 9 mm și 32 mm + autoadeziv + PVC + aluminiu cu protecție UV (exterior). Conductele de ventilație sunt conectate între ele prin detaliile necesare prevăzute cu garnituri din cauciuc sau neopren. Conectarea elementelor terminale de distribuție cu conductele de ventilație este rigidă (nu se acceptă conducte flexibile).

Etanșarea conexiunilor este asigurată prin garnituri din cauciuc sau neopren.

Conductele de tranzit ale aerului amplasate în puțurile de ventilație vor fi izolate cu vată minerală bazaltică de 50 mm + adeziv silicat de min. 2 mm. Canalele de evacuare a fumului vor fi izolate cu vată minerală bazaltică de 50 mm + adeziv silicat de min. 3 mm + metal 0,8 mm ca strat protector.

Traseele de freon (conducte principale) vor fi realizate din țevi de cupru $d=1,2$ mm. Izolația traseelor va fi realizată din cauciuc autoadeziv de 19 mm grosime (pe interior), iar pe exterior vor fi izolate cu material termoizolant de 25 mm grosime cu protecție autoadezivă + PVC + UV.

Sistemul de distribuție (canale și țevi) va fi suspendat prin intermediul unor elemente de susținere specializate (gulere) cu inserții de cauciuc pentru a evita transmiterea vibrațiilor. Traseele de drenaj vor fi instalate cu o pantă de 0,002 spre nodul de distribuție.

Iluminat interior: Alimentarea cu energie electrică a instalațiilor electrice interioare se asigură prin Tabloul General de Distribuție TGD, amplasat în camera destinată tablourilor electrice.

Secțiunea de receptoare generale este destinată alimentării instalațiilor de iluminat de lucru, receptoarelor de putere, sistemelor de ventilație și altor receptoare auxiliare ale clădirii.

Conform prevederilor punctului 8.12 din NCM E.03.02-2014 „Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”, proiectul prevede dispozitive de comandă și control care permit deconectarea tuturor instalațiilor electrice, cu excepția receptoarelor destinate funcționării în regim special, în caz de nevoie. Aceste dispozitive sunt amplasate în dulapuri dotate cu sistem de închidere cu lacăt și cheie universală, pentru a asigura accesul rapid în situații de urgență.

Distribuția energiei electrice se realizează radial, prin magistrale și tablouri de distribuție, organizate funcțional pe niveluri.

Iluminatul de lucru este alimentat de tablouri de iluminat amplasate la fiecare nivel al clădirii și alimentate de la magistrala destinată sistemului de iluminat. Circuitele sunt distribuite pe zone funcționale, astfel încât să se asigure echilibrarea fazelor, flexibilitatea în funcționare și întreținerea ușoară.

Prizele, receptoarele auxiliare, boilerle și mecanismele de curățare sunt alimentate de tablouri de alimentare amplasate la fiecare nivel și conectate la magistrala receptorilor de alimentare.

Sistemele de ventilație sunt alimentate de tablouri dedicate amplasate la fiecare nivel și conectate la magistrala sistemelor de ventilație. Ventilatoarele individuale de mare putere sunt alimentate separat, pentru a limita dezechilibrele dintre faze și a optimiza distribuția sarcinii.

Sistemele de curent redus, receptoarele computerizate și sistemele de securitate sunt alimentate de tablouri dedicate amplasate pe niveluri.

Parametrii cablurilor de alimentare, tuburilor de protecție, sistemelor de pozare și echipamentelor de protecție au fost selectați conform cerințelor tehnice și sunt indicați în schemele și specificațiile proiectului.

Sistemul de iluminat este proiectat pentru a asigura confort vizual, eficiență energetică și siguranță în funcționare, în conformitate cu scopul funcțional al spațiilor.

Instalația de iluminat este împărțită în iluminat pentru sarcini și iluminat de securitate.

Iluminatul pentru sarcini se realizează cu corpuri de iluminat LED de înaltă eficiență, selectate în funcție de scopul încăperilor, condițiile ambientale și nivelurile de iluminare impuse de reglementări.

Nivelurile de iluminare au fost stabilite în conformitate cu prevederile NCM C.04.02-2025 „Iluminat natural și artificial”.

Iluminatul de lucru este controlat de întrerupătoare locale, senzori de mișcare și prezență, precum și prin control de la tablouri electrice pentru anumite zone funcționale.

Iluminatul de securitate este alimentat de panoul TIS, situat la parterul clădirii, și este realizat cu blocuri autonome de iluminat de urgență, dotate cu surse proprii de alimentare și autonomie încorporată.

Sistemul de iluminat de securitate include iluminat de evacuare, iluminatul zonelor cu risc ridicat, iluminat de rezervă și semnalizare de direcție și evacuare.

Sistemul de alimentare cu apă și canalizare: proiectul prevede următoarele sisteme:

a. Rețea de apă rece menajeră.

Rețelele de apă sunt conectate la rețelele exterioare proiectate. Conductele de alimentare cu apă din blocurile sanitare și alte încăperi sunt fabricate din polipropilenă, montate în construcția podelei și pe podea.

Rețelele interioare de alimentare cu apă sunt proiectate din țevă PP-R PN 10 D=32, 25, 20 mm. Îmbinarea țevelor se va realiza prin sudare, cu flanșe, mufe. Metoda de instalare: deschisă la un nivel de 0,2 m deasupra nivelului podelei sau în construcția acesteia.

b. Rețea de apă caldă.

Alimentarea cu apă caldă se va asigura din boilere electrice. Conductele de alimentare cu apă din blocurile sanitare și alte încăperi sunt fabricate din polipropilenă, montate în construcția podelei, în același timp conductele fiind protejate cu un furtun de polietilenă spumată.

c. Rețea de canalizare menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră este proiectată prin drenaj gravitațional al apelor uzate de la echipamentele sanitare, care este conectat la deversor. Rețelele interioare de canalizare sunt proiectate din țevi PP cu D=50-110 mm. Țevile vor fi îmbinate cu mufe și inele de cauciuc.

d. Rețeaua de canalizare pluvială

Canalizarea pluvială este proiectată prin drenarea gravitațională a apei de ploaie de pe acoperișul clădirii prin coloane, care sunt conectate la deversor. Rețelele de canalizare sunt proiectate din țevi PE100 SDR 17 PN10 cu D=110 mm. Metoda de instalare va fi prin sudură și mufe.

Rețele externe de alimentare cu apă și canalizare:

Racordarea la sistemul de alimentare cu apă este prevăzută în rețeaua de alimentare cu apă cu D=180mm din strada M. Eminescu. Rețelele exterioare de alimentare cu apă sunt realizate din țevi PE SDR 17 PN 10 cu D=160,50mm. Stingerea incendiilor se asigură de la un hidrant pe rețeaua proiectată.

Drenajul rețelei de canalizare este prevăzut în rețeaua de canalizare menajeră-fecală cu D=500mm din strada Ioan Vodă cel Cumplit. Rețelele sunt prevăzute din PVC cu D=110,160mm. Drenajul apelor pluviale este prevăzut în colectorul de apă pluvială cu D=600mm din strada Ioan Vodă cel Cumplit. Rețelele sunt prevăzute din PVC cu D=110,315mm.

În locurile de instalare pe stradă, traseul trebuie astupat cu nisip. Înainte de astupare, conducta trebuie protejată cu o pernă de nisip de 200mm.

Se prevede excavarea în șanțuri cu pereți verticali și fixarea pereților. Prelucrarea solului în tranșee în cazul intersecțiilor este permisă numai în prezența organizațiilor care gestionează rețele ingineresti. În cazul intersecțiilor cu rețele ingineresti, prelucrarea solului prin metodă mecanizată este permisă numai la o distanță de 2,0 m de peretele lateral și nu mai mult de 1,0 m deasupra vârfului conductei, cablului, canalului. Solul rămas

după prelucrarea mecanizată este prelucrat suplimentar manual, fără utilizarea sculelor pneumatice și folosind metode care exclud deteriorarea acestor rețele. Compactarea solului de fundație la o adâncime de 0,3 m se va efectua până la densitatea solului uscat, dar nu mai puțin de 1,65 ml/m³ la limita inferioară a stratului compactat.

Sistem de alarmă de incendiu:

Pentru protecția clădirii, este prevăzută o instalație automată de stingere cu gaz de tip modular cu agent de stingere HFC-227ea.

Sistemul este alcătuit din:

- module de stingere cu gaz, încărcate cu agent de stingere HFC-227ea;
- gaz propulsor — azot;
- conducte de distribuție a agentului de stingere;
- distribuitor pentru conectarea modulelor;
- racorduri rigide sau flexibile de înaltă presiune;
- supape de sens unidirecțional;
- dispozitiv de distribuție PY-70.EP;
- duze de descărcare a agentului de stingere;
- dispozitive de control al presiunii;
- indicatoare de presiune;
- elemente de montare, suporturi și accesorii;
- echipamente de detectare și semnalizare a incendiilor certificate conform EN 54;
- echipamente de control, monitorizare și avertizare certificate conform părților aplicabile din EN 54.

Pentru camerele de arhivă, agentul de stingere se evacuează printr-o rețea de conducte dimensionată hidraulic, echipată cu duze de tip HF-G1 1/4"-Д. Rețeaua de conducte asigură distribuția agentului de stingere în volumul protejat, respectând timpul de descărcare reglementat.

Pentru camera serverelor, se preconizează instalarea a două module de stingere cu gaz MGP Impuls-22, fiecare încărcat cu 14,56 kg HFC-227ea, conform soluției acceptate în specificația echipamentului.

Automatizarea sistemului de stingere se va realiza prin intermediul centralei de alarmă de incendiu și/sau a centralei sistemului de stingere, cu echipamente certificate conform standardelor EN 54 aplicabile.

5. DURATA LUCRĂRILOR

Ofertantul câștigător va semna Contractul pentru lucrări de construcții cu PNUD Moldova. Contractul va fi valabil pentru o perioadă de 27 de luni, începând de la data la care Contractantului i se acordă accesul la șantier și primește o notificare din partea inginerului PNUD pentru a începe lucrările și se încheie la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor. Perioada de 27 de luni include 15 luni necesare pentru finalizarea lucrărilor și 12 luni pentru perioada de garanție.

Data țintă preconizată pentru începerea lucrărilor este **01 septembrie 2026**. Data țintă preconizată pentru finalizarea lucrărilor este **01 decembrie 2027**.

Ofertanții vor prezenta un program detaliat de execuție a lucrărilor, incluzând datele estimative de începere și de finalizare pentru fiecare capitol din caietul de sarcini, în conformitate cu procedurile tehnologice. Ofertantul calificat va depune programul de lucru actualizat spre aprobare în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.

6. DISPOZIȚII INSTITUȚIONALE

Implementarea proiectului și execuția lucrărilor la fața locului vor fi monitorizate de inginerul Proiectului, care va efectua vizite regulate de monitorizare la șantier. În plus, inginerul constructor de șantier (Diriginte de Șantier), autorizat de Casa Națională de Asigurări Sociale, în calitate de beneficiar al proiectului, va asigura supravegherea zilnică a activităților de construcție în conformitate cu contractul.

Contractantul desemnat va raporta progresul livrării către Echipa de Proiect "Transformarea Digitală a Protecției Sociale". Rapoartele de progres vor indica: (a) progresul livrării; și (b) cazul în care vreo activitate este în întârziere față de termenul de finalizare prevăzut în contract, oferind comentarii și consecințe probabile și precizând măsurile corective luate.

7. LOCUL DE MUNCĂ

Șantierul de construcție va fi situat la următoarea adresă: **orașul Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, pe teren cu număr cadastral 1701115.673.**

Contractantul va asigura un depozit pentru stocarea materialelor de construcție, o zonă pentru staționarea utilajelor și echipamentelor, precum și spații de cazare pentru muncitori și personalul tehnic. Aceste facilități vor fi amplasate în cadrul șantierului de construcții, în conformitate cu prevederile secțiunii „**Organizarea lucrărilor de construcție**” (OLC) din documentația tehnică de proiectare nr. 2522 din 2025, elaborată de **S.R.L. „Comsales Grup”**, pentru proiectul „**Construcția Clădirii Administrative pentru prestarea serviciilor sociale, cu regimul de înălțime S+P+3E, pe terenul cu numărul cadastral 1701115.673, mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit**”.

Contractantul desemnat va întocmi un plan de execuție și o strategie pentru organizarea șantierului. Acest plan va include măsuri de protecție a mediului, de gestionare a traficului în condiții de siguranță, precum și de sănătate și siguranță a personalului pe durata execuției lucrărilor. Toate materialele rămase și deșeurile de construcție vor fi îndepărtate de pe șantier la finalizarea lucrărilor, în conformitate cu planul de organizare a șantierului.

La elaborarea planului de monitorizare a sănătății și siguranței și a protecției mediului pe șantier, contractantul desemnat se va ghida după următoarele acte normative: ORDINUL Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 189 din 15-12-2023 privind aprobarea standardului ocupațional „Muncitori în construcții”:

- a) Legea nr. 186-XVI din 10 iulie 2008 privind sănătatea și securitatea în muncă;
- b) Legea nr. 140-XV din 10 mai 2001 privind Inspectoratul de Stat al Muncii;
- c) Legea nr. 289-XV din 22.07.2004 privind indemnizațiile de incapacitate temporară de muncă și alte prestații de asigurări sociale;
- d) Legea nr. 756-XIV din 24.12.1999 privind asigurarea împotriva accidentelor de muncă și a bolilor profesionale;
- e) Decizia Guvernului nr. 1101 din 17.10.2001 de aprobare a Regulamentului privind stabilirea indemnizației de invaliditate pentru accidente;
- f) Decizia Guvernului nr. 1335 din 10.10.2002 privind aprobarea Regulamentului privind evaluarea condițiilor de muncă la locul de muncă;
- g) Decizia Guvernului nr. 1361 din 22.12.2005 privind aprobarea Regulamentului privind metoda de investigare a accidentelor de muncă;
- h) Decizia Guvernului nr. 353 din 05.05.2010 privind aprobarea Cerințelor minime de securitate și sănătate la locul de muncă;
- i) Decizia Guvernului nr. 603 din 11.08.2011 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea echipamentelor de către lucrători;
- j) Decizia Guvernului nr. 80 din 09.02.2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- k) Decizia Guvernului nr. 1335 din 10.10.2002 privind aprobarea Regulamentului privind evaluarea condițiilor de muncă la locul de muncă;
- l) Decizia Guvernului nr. 939 din 29-11-2023 de aprobare a Regulamentului privind eliminarea deșeurilor.

Datorită naturii lucrărilor la înălțime, Responsabilul Tehnic va fi prezent pe șantier în fiecare zi lucrătoare.

Responsabilii de șantier/șefii de șantier autorizați, precum și șefii de echipă responsabili de lucrările specializate și instalațiile aferente, vor participa la ședințele grupurilor de lucru cel puțin o dată la două

săptămâni. Ședințele vor fi programate, iar grupurile de lucru vor fi constituite de către Echipa de Proiect "Transformarea Digitală a Protecției Sociale".

8. MARCAREA ECHIPAMENTELOR

Toate echipamentele trebuie marcate cu plăcuțe de identificare originale ale producătorului, care trebuie să includă cel puțin anul de fabricație, parametrii tehnici principali și tipul/ID-ul echipamentului. Cablurile instalate vor fi marcate la începutul și la sfârșitul rețelelor. Toate marcajele textuale, necesare pentru funcționarea sistemului, trebuie să fie în limba română și/sau rusă.

9. RECEPȚIA LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

După finalizarea lucrărilor de construcție, instalarea, testarea și punerea în funcțiune în mod corespunzător a echipamentelor prevăzute în contract, desfășurarea instruirii personalului și depunerea documentelor de execuție (conform execuției), la obiect se va desfășura procedura de recepție a obiectului la finalizarea lucrărilor. Toate costurile legate de organizarea testării sistemelor instalate și de instruirea personalului vor fi suportate de către Contractant. Aceste instrucțiuni vor fi incluse în procesul-verbal final de punere în funcțiune și încorporate în Cartea Tehnică a șantierului, ca parte a documentației de execuție a șantierului.